



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI



Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-01/05
URBROJ: 2188/02-03-21-3
Rokovci, 4. listopada 2021.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) i Odluci Općinskog vijeća o prodaji nekretnina k.č.br. 743/27 k.o. Rokovci, KLASA:944-01/20-01/06, UBROJ: 2188/02-03-20-1, od 16. rujna 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci

I.

Općina Andrijaševci raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci i to:

- **k.č.br. 743/27 upisana u zk.ul.br. 1231 k.o. Rokovci, opisana kao Oranica Vinčevlje, koja se nalazi na lokaciji u Rokovcima, J.J.Strossmayera, vlasnički udio Općine Andrijaševci :1/1, ukupne površine 600 m², po početnoj cijeni od 31.600,00 kuna.**

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama izvršit će se u zemljišnoj knjizi nakon predložena dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

III.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najviši iznos.

IV.

Neće biti uzete u razmatranje nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Andrijaševci i Državnom proračunu.

V.

Pismena ponuda treba sadržavati:

1. za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB,
2. za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB, matični broj, te ime i prezime ovlaštene osobe/zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika ponuditelja
3. broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
4. oznaku nekretnine za koju se natječe,
5. ponuđeni iznos cijene izražen u kunama,

6. dokaz o uplaćenju jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem Internet bankarstva),
7. domovnicu, osobnu iskaznicu, putovnicu ili drugi odgovarajući dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe i obrtnike)
8. potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnicu (za fizičke osobe -obrtnike),
9. dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar odnosno drugi istovrijedan dokument (za pravne osobe i udruge građana)
10. ovlaštenje odnosno punomoć ako natjecatelji imaju punomoćnika odnosno ispravu iz koje je razvidno tko je zakonski zastupnik pravne osobe
11. potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Andrijaševci ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (potvrdu izdaje Jedinствeni upravni odjel)
12. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
13. dokaz o prvenstvenom pravu iz točke VI. ovoga javnog natječaja (za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva).

Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu predaje se u presliku, uz mogućnost Općine Andrijaševci da zatraži dostavu dokumentacije od najpovoljnijeg ponuditelja u izvorniku ili ovjerenju preslici prije donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuda mora biti potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena službenim pečatom ponuditelja (u slučaju kada je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba i ako koristi/posjeduje pečat) te se predaje u izvorniku.

Obrazac ponude može se preuzeti u Općini Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci, svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja od 8 do 14 sati ili na službenju stranici Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr, a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Andrijaševci, Jedinствeni upravni odjel, Vinkovačka 6, Rokovci ili na telefon 032/225-400.

VI.

Prvenstveno pravo kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
4. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
5. vlasnik većeg dijela nove neizgrađene građevinske čestice, radi oblikovanja sukladno lokacijskoj dozvoli sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
6. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
7. investitor izvođenja radova ili izgradnje objekata u interesu Republike Hrvatske, Općine ili Vukovarsko-srijemske županije.

VII.

Svaki ponuditelj za kupoprodaju nekretnine dužan je **na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene** navedene u točki I. javnog natječaja, u korist Proračuna Općine Andrijaševci IBAN broj: **HR7223400091800100004**, model: **HR68**, poziv na broj odobrenja: **7757-OIB ponuditelja**, opis plaćanja: **jamčevina za kupoprodaju nekretnine, k.č.br. 743/27 k.o. Rokovci.**

Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na obračun kamata, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

VIII.

Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom ponuditelja te nazivom i adresom Općine Andrijaševci kako slijedi:

OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
VINKOVAČKA 6
32271 ROKOVCI
“ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPRODAJU NEKRETNINE, k.č.br. 743/27 k.o.
Rokovci- NE OTVARAJ „

Ponude se mogu dostaviti putem pošte preporučeno na adresu : Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.

Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnine iznosi 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u javnom glasilu „Vinkovački list“.

IX.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **25. listopada 2021. godine u 09:00 sati** u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci- velika vijećnica.

X.

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnine.

XI.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

XII.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinsko vijeće po prijedlogu Povjerenstva za prodaju nekretnine.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezno prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku Općinskog vijeća u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju. O prigovoru Općinsko vijeće odlučuje zaključkom koji je konačan.

XIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Općinom Andrijaševci sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine.

XIV.

Javni natječaj će se objaviti u javnom glasilu “Vinkovački list”, na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci, te na internetskoj stranici Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr.

XV.

Za nekretninu koja se izlaže na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja, zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida na terenu svaki radni dan od 9:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja ovoga javnog natječaja, uz prisutnost ovlaštene osobe, te uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj tel: 032/225-400.

Kupoprodaja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“.

Općina Andrijaševci ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Andrijaševci ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, plaćanje naknade za prenamjenu zemljišta sl., već te troškove podmiruje kupac.

**Predsjednik
Darko Duktaj, mag.ing.el.**